
ИНДИВИДУАЛНА ОФЕРТА ЗА ФИНАНСИРАНЕ

ПРОФИЛ:

- Тип кредит: Ипотечен
 - Цел: Покупка на имот
 - Сума на кредита: 150 000€
 - Срок: 30 години
 - Пазарна оценка / покупна цена: 200 000€
 - Самоучастие: 15 000€
 - Чист месечен доход на домакинството: 2 555€
 - Възраст: 35 г.
-

ПОДХОДЯЩИ ОФЕРТИ

1. Алианц Банк България

Лихва: 2.20% (промо плаваща (до 30.06.2026))

Месечна вноска: 570€

LTV: 75% от макс. 80%

2. Алианц Банк България

Лихва: 2.20% (плаваща (БДИФЛЕ + 1.75% надбавка))

Месечна вноска: 570€

LTV: 75% от макс. 85%

3. УниКредит Булбанк (УКБ)

Лихва: 2.24% (плаваща ЖК Млади семейства)

Месечна вноска: 573€

LTV: 75% от макс. 85%

4. УниКредит Булбанк (УКБ)

Лихва: 2.39% (плаваща (ИСДД))

Месечна вноска: 584€

LTV: 75% от макс. 85%

5. Първа Инвестиционна Банка (Fibank)

Лихва: 2.49% (плаваща (СЛП, Act/360))

Месечна вноска: 592€

LTV: 75% от макс. 85%

6. Българо-американска Кредитна Банка (БАКБ)

Лихва: 2.70% (плаваща (6м Euribor, приет 0.378%))

Месечна вноска: 608€

LTV: 75% от макс. 85%

7. Тексим Банк

Лихва: 3.00% (плаваща (РЛПик))

Месечна вноска: 632€

LTV: 75% от макс. 85%

8. Токуда Банк

Лихва: 3.19% (плаваща (3м Euribor; приет 0.80% за 20.01-19.04.2026; реален 2.026% към 28.01.2026))

Месечна вноска: 648€

LTV: 75% от макс. 85%

УСЛОВНО ПОДХОДЯЩИ (с препятствие)

1. Юробанк България (Пощенска Банка)

Лихва: 2.09% (плаваща (РЛП ПРАЙМ EUR))

Месечна вноска: 561€

Препятствие: Самоучастие 15000€ под изискваните 15% (30000€)

Решение: Допълнете самоучастието с 15000€

2. Обединена Българска Банка (ОББ)

Лихва: 2.28% (промо плаваща (до 31.03.2026))

Месечна вноска: 576€

Препятствие: Самоучастие 15000€ под изискваните 10% (20000€)

Решение: Допълнете самоучастието с 5000€

3. Търговска Банка Д (DBank)

Лихва: 2.30% (плаваща (ПИФЛ-EUR))

Месечна вноска: 577€

Препятствие: Самоучастие 15000€ под изискваните 10% (20000€)

Решение: Допълнете самоучастието с 5000€

4. Банка ДСК

Лихва: 2.50% (плаваща (РЛП ДСК))

Месечна вноска: 593€

Препятствие: Самоучастие 15000€ под изискваните 10% (20000€)

Решение: Допълнете самоучастието с 5000€

5. Банка ДСК

Лихва: 2.50% (плаваща (РЛП ДСК))

Месечна вноска: 593€

Препятствие: Самоучастие 15000€ под изискваните 10% (20000€)

Решение: Допълнете самоучастието с 5000€

6. Централна Кооперативна Банка (ЦКБ)

Лихва: 2.70% (плаваща (ОРЛПик))

Месечна вноска: 608€

Препятствие: Самоучастие 15000€ под изискваните 10% (20000€)

Решение: Допълнете самоучастието с 5000€

7. Общинска Банка

Лихва: 2.80% (плаваща (РЛПОБФЛ = 1.07% за Н1 2026))

Месечна вноска: 616€

Препятствие: Самоучастие 15000€ под изискваните 20% (40000€)

Решение: Допълнете самоучастието с 25000€

8. Общинска Банка

Лихва: 3.00% (фиксирана 1г → плаваща (РЛПОБФЛ + 3.00% = 4.07%))

Месечна вноска: 632€

Препятствие: Самоучастие 15000€ под изискваните 20% (40000€)

Решение: Допълнете самоучастието с 25000€

Информацията е индикативна и осреднена,
към 28.01.2026 г.

За точни условия се свържете с 360ESTATE.

360ESTATE е официален партньор на **Кредитланд**.